

## Checkliste für Ihre Immobiliensuche

Welche Art von Immobilie wird gesucht? EFH freistehend DHH RH  
2-Familien-Haus ETW Mietwohnung Haus zur Miete Büro

---

Soll es eine reine Wohnimmobilie sein oder auch eine gewerbliche Nutzung möglich sein (Freiberufler z. Bsp.)?

---

Wie groß soll das Grundstück sein? \_\_\_\_\_

Wie viele Zimmer werden gebraucht? Wie viele Personen müssen Platz finden?

---

Wie viele m<sup>2</sup> Wohnfläche werden benötigt? \_\_\_\_\_

Wie groß soll das Grundstück sein? \_\_\_\_\_

Was ist bei der Ausstattung wichtig für Sie? (z. Bsp. unbedingt Fußbodenheizung, Keller, Garage, Kamin, ...)

---

Bei Wohnungen: bestimmte Ausschlusskriterien? Z. Bsp. kein DG, unbedingt EG,....

---

Zur Lage: besonders ruhig zentral verkehrsgünstig

Bahnstrecke in der Nähe \_\_\_\_\_

Welchen Zustand soll die Immobilie haben? muss vollständig renoviert sein,  
Neubau Altbau darf Renovierungsbedarf aufweisen

---

Bis zu welchem Umfang ist eine eigene Renovierung bzw. Sanierung akzeptabel?

---

Welche Infrastruktur wird in der Nähe benötigt? Kindergarten Schule  
Bahnhof Einkaufsmöglichkeiten Freizeitangebote Ärzte

---

Was wäre ein Ausschlusskriterium für Sie (in Bezug auf Lage, Gebäudezuschnitt, Nachbarschaft, Ausstattung usw.)?

---

---

---